

D E C Y Z J A

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59, art. 60 ust. 1, art. 54 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - zwanej dalej u.p.z.p. (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29.12.2022 r. Wnioskodawcy: P4 Sp. z o.o, 02-677 Warszawa ul. Wynałazek 1 - Pełnomocnik: Pani Anna Ruszała zam. 35-317 Rzeszów ul. Budziwojska 134, oraz w związku z decyzją Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnobrzegu znak SKO.401.ZP.859.78.2023 z dnia 11.04.2023 r. (data wpływu: 16.05.2023 r.)

USTALAM

LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

DLA INWESTYCJI: budowa stacji bazowej telefonii komórkowej KOB7107B wraz z wewnętrzną linią zasilającą elektroenergetyczną i kanalizacją kablową na części działki nr ew. 1020 w miejscowości Lipnica gm. Dzikowiec.

- 1. Rodzaj inwestycji:** budowla – stacja bazowej telefonii komórkowej.
- 2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów szczególnych:**

1) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- a) zamierzenie inwestycyjne może być realizowane w konturze znaczonej literami ABCDEFGHIJKLMN-A na działce nr ew. 1020 w miejscowości Lipnica, zgodnie z ustawą z dnia 07.07.1994 r Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), przepisami Rozporządzenia Ministra Cyfryzacji z dnia 26 maja 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz. U. z 2023 r., poz. 1040), ustawą z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.), polskimi normami i obowiązującymi przepisami dotyczącymi projektowania zamierzonej inwestycji, w tym: Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 17.12.2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448) oraz Rozporządzeniem Ministra Klimatu z 17.02.2020 r. w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektro-magnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2020 r. poz. 258 ze zm.);

- b) realizacja przedsięwzięcia dotyczy budowy stacji bazowej telefonii komórkowej KOB7107B w Lipnicy na działce nr ew. 1020, w skład której wchodzi urządzenie zasilające, sterujące i nadawczo-odbiorcze zlokalizowane w szafach aparaturowych umieszczonych przy podstawie wieży oraz anteny sektorowe i anteny radioliniowe zamontowane na wspornikach antenowych mocowanych do trzonu wieży kratowej, w tym:

- ❖ stalowa wieża kratowa wraz z odgromnikiem o łącznej wysokości 55.95 m n.p.t., usytuowana i posadowiona na fundamencie o powierzchni do 144.0 m² na terenie w konturze CDGHI-C i oznaczonym symbolem KOB, wskazanym na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji. Usytuowana zostanie poza istniejącą zabudową mieszkaniową (ponad 300.0 m), z zachowaniem niezbędnej odległości zabudowy od granicy działek sąsiednich, określonych w przepisach odrębnych

- ❖ anteny sektorowe (szt. 9), pracujące w systemach 800 MHz, 900 MHz, 1800 MHz, 2100 MHz i 2600 MHz instalowane na wysokości 53.0 m n.p.t. do konstrukcji wieży, za pośrednictwem systemowych wsporników antenowych:

- ❖ anteny radioliniowe - 5 sztuk:

- antena Ø 0.6 m wysokość zawieszenia 50.30 m n.p.t. skierowana w azymut 78°;
- antena Ø 0.3 m wysokość zawieszenia 51.00 m n.p.t. skierowana w azymut 118°;
- antena Ø 0.6 m wysokość zawieszenia 50.30 m n.p.t. skierowana w azymut 204°;
- antena Ø 0.6 m wysokość zawieszenia 51.00 m n.p.t. skierowana w azymut 278°;
- antena Ø 0.6 m wysokość zawieszenia 51.00 m n.p.t. skierowana w azymut 332°;

- ❖ urządzenia sterujące posadowione u podnóża wieży (poziom gruntu) za pośrednictwem stalowych konstrukcji wsporczych;
- ❖ drogi kablowe łączące urządzenia sterujące z antenami;
- ❖ ogrodzenie zabezpieczające przed dostępem osób nieupoważnionych;
- ❖ instalacja elektroenergetyczna zasilająca urządzenia stacji bazowej;
- ❖ kanalizacja kablowa wzdłuż linii zasilającej;

2) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- a) Z uwagi na położenie terenu inwestycji na obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 należy w trakcie realizacji, eksploatacji i ewentualnej likwidacji przedsięwzięcia respektować ograniczenia wynikające z położenia terenu inwestycji na obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000;
- b) w związku z wejściem w życie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 05.05.2022 r., zmieniającego Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1071), od dnia 4 czerwca 2022 r. zmianie uległy między innymi przepisy § 2 ust. 1 pkt 7 oraz § 3 ust. 1 pkt 8 Rozporządzeniu Rady Ministrów z 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Wobec powyższego instalacja komunikacyjna objęta niniejszym decyzją nie zalicza się do przedsięwzięć, o których mowa w przepisach art. 60 ustawy z 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.). W wyniku ww. nowelizacji przepisów, instalacja radiokomunikacyjna nie podlega przepisom Rozporządzeniu Rady Ministrów z 10.09.2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) a tym samym brak jest podstawy prawnej do dokonywania kwalifikacji pod względem oddziaływania na środowisko ww. instalacji;
- c) wytwarzane przez anteny pola elektromagnetyczne powinny spełniać wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. z 2019 r. poz. 1883 ze zm.). Od 01.2020 r. Rozporządzenie to zostało zastąpione Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z 17.12.2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448) oraz Rozporządzeniem Ministra Klimatu z 17.02.2020 r. w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. 2020 r. poz. 258 ze zm.);
- d) wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się;
- e) w przypadku gdy teren objęty decyzją położony jest na terenach zmeliorowanych, to na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, zobowiązuje się inwestora do wykonania na własny koszt naprawy lub przełożenia sieci drenażowej znajdujących się w granicach ww. działek w taki sposób, aby ich funkcjonalność nie została zmieniona;
- f) przy realizacji przedsięwzięcia należy uwzględnić wymagania ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych;

3) warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury:

- a) teren opracowania nie jest objęty ochroną dziedzictwa kulturowego i nie występują na nim obiekty wymagające takiej ochrony w rozumieniu ustawy z dnia 25 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840);

4) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) dostępność komunikacyjna do projektowanej inwestycji z drogi kat. powiatowej nr ew. 196 przez działki nr ew. 1078 i 1020;
- b) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci zewnętrznej projektowanym przyłączem energetycznym na warunkach określonych przez zarządcę sieci PGE O/Rzeszów RE Mielec według pisma z dnia 15.12.2022 r.;
- c) zaopatrzenie w pozostałe media - nie wymaga;
- d) przy budowie wieży należy uwzględnić wymagania wskazane przez Szefostwo Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP w trybie z art. 21 ust. 28 ustawy Prawo lotnicze z 03.07.2002 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 1235 ze zm.);

5) warunki dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) projektowana inwestycja nie może powodować ograniczeń praw osób trzecich, możliwości zagospodarowania i użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z przepisami odrębnymi. Zakres budowy

winien być prowadzony w taki sposób, aby nie spowodowało to ograniczeń dotychczasowego użytkowania i ewentualnej zabudowy na działkach sąsiednich, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

- b) spełnienie powyższych uwarunkowań projektowanej inwestycji zapewnia poszanowania występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy Prawo budowlane;

6) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- a) teren przeznaczony pod inwestycje nie znajduje się w zasięgu terenu górniczego, zatem realizowany obiekt budowlany nie podlega wymogom sprecyzowanym w ustawie z 09.06.2011 r. – Prawo Geologiczne i Górnictwo (Dz. U. z 2023 r. poz. 633);

3. Linie rozgraniczające teren zamierzonej inwestycji wyznaczono w konturze ABCDEFGHJKLLMN-A. na mapie syt.-wys. w skali 1:1000 stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Wnioskodawca: P4 Sp. z o.o., ul. Wynałazek 1, 02-677 Warszawa za pośrednictwem pełnomocnika Pani Anny Ruszała zam. 35-317 Rzeszów ul. Budziwojska 134 wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego pn.: budowa stacji bazowej telefonii komórkowej KOB7107B wraz z wewnętrzną linią zasilającą elektroenergetyczną i kanalizacją kablową na części działki nr ew. 1020 w miejscowości Lipnica gm. Dzikowiec. Wnioskodawca przedłożył wymagane dokumenty, wyszczególnione w art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Tutejszy organ, na podstawie art. 51 ust. 1 pkt 2 u.p.z.p., jest organem właściwym do wydania wnioskowanej decyzji. W myśl definicji zawartej w u.p.z.p, poprzez „inwestycję celu publicznego należy rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Określona we wniosku inwestycja jest inwestycją celu publicznego, gdyż mieści się w zakresie celu publicznego wymienionego w art. 6 pkt 10 cyt. ustawy, jako „inne cele publiczne określone w odrębnych ustawach” oraz jest działaniem o znaczeniu lokalnym. O wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji strony zawiadomiono zgodnie z art. 53 ust. 1 u.p.z.p., który stanowi, że strony zawiadamia się w drodze obwieszczenia, a inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których przewiduje się zrealizowanie inwestycji opisanej w decyzji, zawiadamia się na piśmie.

Na terenie objętym decyzją nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w związku z czym, stosownie do przepisów art. 59 ust. 1 u.p.z.p., inwestycja wymaga ustalenia lokalizacji w drodze decyzji.

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, teren projektowanej inwestycji położony jest na obszarze, dla którego nie ustalono obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zamierzenie inwestycyjne nie jest sprzeczne z ustaleniami studium.

Pod względem oddziaływania na środowisko, analizę dodatkowo oparto na dokumentacjach wykonanych przez MOBITECH Sp. z o.o. ul. Kartuska 343/22, 80-125 Gdańsk, w 2022 r. pod kierunkiem p. Marcina Sokoła pn.: „Analiza występowania obszaru pól E-M o poziomach gęstości mocy większych lub równych wartościom określonym w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448) – instalacja radiokomunikacyjna P4 KOB7107B w Lipnicy”, w której stwierdza że: *pole elektromagnetyczne o wartościach gęstości mocy większych lub równych wartościom określonym w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z 17.12.2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku pochodzące od anten sektorowych wystąpią wyłącznie w miejscach niedostępnych dla ludności. Zatem projektowana stacja nie będzie uciążliwa dla środowiska i ludzi oraz będzie spełniać wymogi określone w wyżej wymienionym rozporządzeniu.*

Teren jest objęty ochroną prawną zgodnie z ustawą z 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.) w tym obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000-Puszcza Sandomierska PLB 180005.

Na podstawie przeprowadzonej analizy zasięgu występowania pola elektroenergetycznego o natężeniu przekraczającym wartości dopuszczalne w otoczeniu sektorowych instalacji radiokomunikacyjnej KOB7107B w Lipnicy stwierdza się, że zostaną zachowane normatywne odległości od miejsc dostępnych. Dla realizowanego przedsięwzięcia określony, na podstawie obliczeń i analizy rozkładów pól magnetycznych, obszar dla którego przekroczony jest dopuszczalny poziom elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego wystąpi jedynie w wolnej przestrzeni. W czasie wykonywania prac remontowych lub konserwacyjnych stacji bazowej telefonii

komórkowej KOB7107B powinna być wyłączona z eksploatacji. Dla realizowanego przedsięwzięcia nie jest konieczne ustanowienie obszaru ograniczonego użytkowania oraz określenie granic takiego obszaru.

Stosownie do przepisów art. 53 ust. 3 u.p.z.p., została dokonana analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Dla przedmiotowego terenu nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze zgodnie z art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z 03.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022r. poz. 2409 ze zm.). Zadanie inwestycyjne (lokalizacja wieży) realizowane będzie w obrębie części działki niezabudowanej oznaczonej bonitacyjnie ŁIV o powierzchni 144.0 m² w konturze CDGHI-C. Teren zostanie we wspomnianym konturze CDGHI-C zostanie ogrodzony. Pozostałe urządzenia sieciowe takie jak: drogi kablowe łączące urządzenia sterujące z antenami czy kanalizacja kablowa wzdłuż linii zasilającej, poprowadzone zostaną również poza terenem lokalizacji wieży w granicach terenu oznaczonego literami ABCDEFGHJKLŁMN-A. Sieci prowadzone będą w wykopie, a po zakończeniu prac inwestycyjnych, powierzchnia terenu zostanie przywrócona do stanu pierwotnego. Zatem przedmiotowa inwestycja nie spowoduje zmiany przeznaczenia gruntów i w dalszym ciągu będą stanowiły użytki rolne.

Teren nie był przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy z 07.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 1999 r. poz. 139 ze zm.) na cele nierolnicze w trybie ustawy z 03.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Analiza i projekt decyzji zostały sporządzone przez osobę uprawnioną zgodnie z art. 5 pkt 5 u.p.z.p.

U z g o d n i e n i a :

Na podstawie u.p.z.p., dla planowanej inwestycji uzyskano uzgodnienie w trybie art. 53 ust. 4 z:

1. PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Stalowej Woli na podstawie postanowienia znak: RZ.ZPU.4.521.73.2023.AP z dnia 19.01.2023 r. (data wpływu: 23.01.2023 r.) w zakresie melioracji wodnych w odniesieniu do ustawy z dnia 20.07.2017 r. Prawo wodne;
2. Szefostwem Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP w Warszawie na podstawie art. 53 ust. 5 w sprawie wymagań wynikających z przepisów ustawy Prawo lotnicze (zgoda milcząca);
3. Starostwem Powiatowym w Kolbuszowej na podstawie art. 53 ust. 5 w zakresie ochrony gruntów rolnych (zgoda milcząca);
4. Zarządem Dróg Powiatowych w Kolbuszowej na podstawie art. 53 ust. 5 w zakresie ustalenia warunków zjazdu na działkę (zgoda milcząca);

Uwzględniając postanowienia art. 56 stanowiącym, że nie można odmówić ustalenia warunków zabudowy, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, orzekłem jak w sentencji decyzji.

P O U C Z E N I E

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy (art. 63 ust. 4 u.p.z.p.).

Od powyższej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnobrzegu. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Oznacza to, że decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania i nie można zaskarżyć jej do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Nie jest możliwe cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wnioski o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wnioski o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Z A Ł A C Z N I K I D O D E C Y Z J I :

Nr 1 - rysunek przedstawiający wyznaczenie linii rozgraniczających teren inwestycji w konturze ABCDEFGHJ KLŁMN-A na mapie w skali 1:1000;

Nr 2 - wyniki analizy związanej z postępowaniem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Opracował:

Władysław Gurdak

uprawnienia urbanistyczne nr 1094/90

Nowa Dęba 07.01.2023 r.



WÓJT GMINY

Józef Tarcza

Otrzymują:

1. P4 Sp. z o.o. 02-677 Warszawa ul. Wynałazek 1 - Pełnomocnik: Pani Anna Ruszała zam. 35-317 Rzeszów ul. Budziwojska 134.
2. Marszałek Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie, al. Łukasza Cieplińskiego 4, 35-010 Rzeszów.
3. Informacja na stronie bip Urzędu Gminy Dzikowiec.
4. Strony wg. rozdzielnika pozostające w aktach sprawy.
5. Aa.

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

WOJEWÓDZTWO PODKARPACKIE

99 POWIAT KRAKÓWSKI

Jednostka ewidencyjna: **Dąbrowiec**

Ob.ęb.: **255**

Skala 1: **1000**

993 **660** 992/2 **854** 1001

STAROSTA KOBIUSZOWSKI

Identyfikator ewidencyjny: **P1106**

Nazwa nieruchomości: **zob. 255**

Data wykonania kopii: **2021-11-18**

Wzrost, na wysoki i niski: **WŁOŚCI**

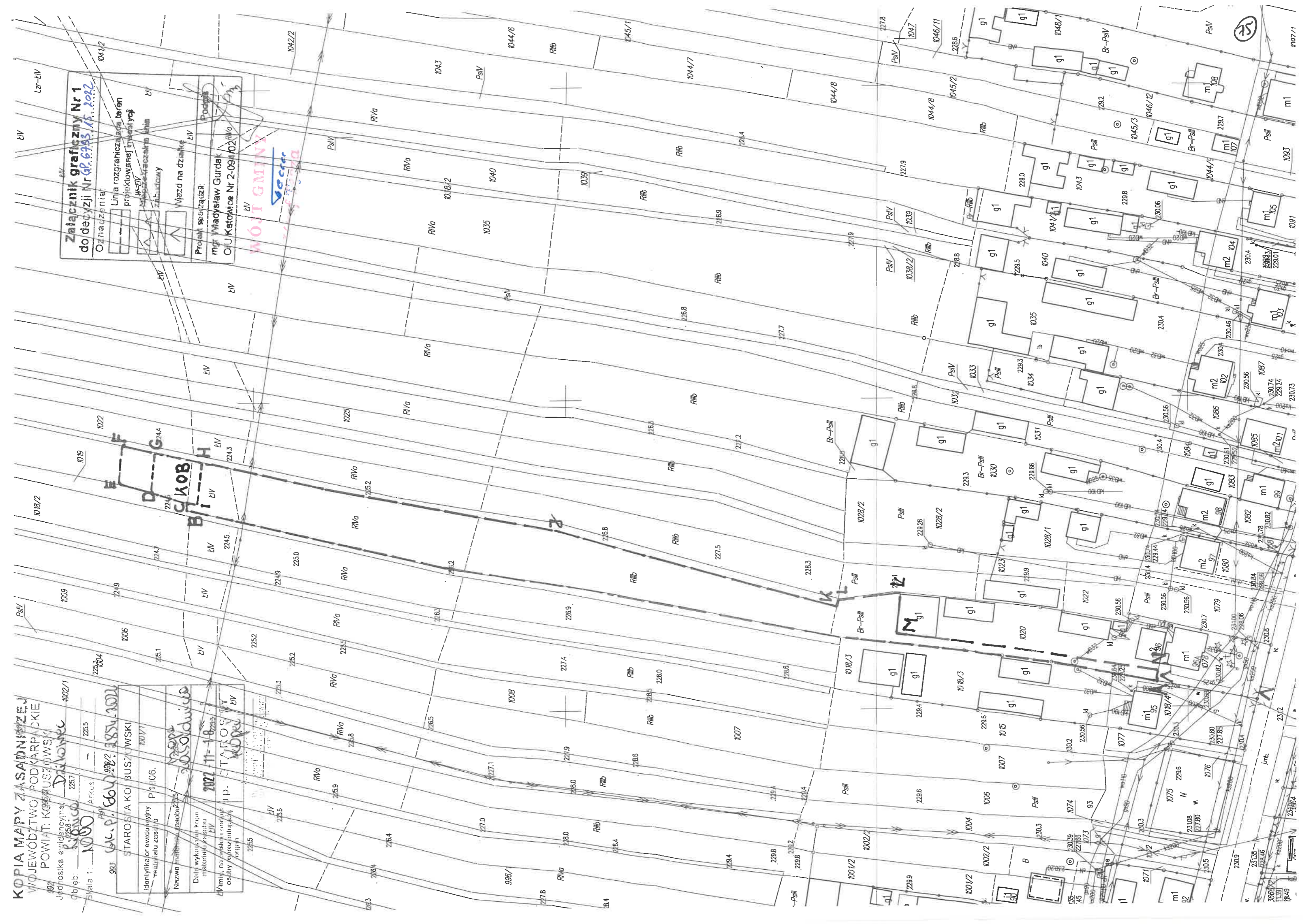
osoby odpowiedzialne: **WŁOŚCI**

Załącznik graficzny Nr 1 do decyzji Nr **6955/15.2022**

- Oznaczenia:
- Linia rozgraniczająca teren projektowanej inwestycji
 - Wzrost na dziale

Projekt sporządził:
mjr Władysław Gurda
OIU Katowice Nr 2-09/102

WÓJT GMINY
Wesoła



**ANALIZA
FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Wyniki analizy – część tekstowa**

PODSTAWA OPRACOWANIA:

- art. 53 ust. 3, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym- zwanej dalej u.p.z.p. (Dz. U. z 2023 r. poz. 977);
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. poz. 1588 ze zm.);
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. poz. 1589);

Wnioskodawca:	P4 Sp. z.o.o, ul. Wynalazek 1, 02-677 Warszawa
Pełnomocnik	Pani Anna Ruszała zam. 35-317 Rzeszów ul. Budziwojska 134
Nazwa inwestycji:	budowa stacji bazowej telefonii komórkowej KOB7107B wraz z wewnętrzną linią zasilającą elektroenergetyczną i kanalizacją kablową na części działki nr ew. 1020 w miejscowości Lipnica gm. Dzikowiec
Teren objęty wnioskiem:	działka nr ew. 1020 w miejscowości Lipnica gm. Dzikowiec
Rodzaj zabudowy:	budowla – stacja bazowej telefonii komórkowej

I. Analizy

1. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) zamierzenie inwestycyjne może być realizowane na działce nr ew. 1020 w miejscowości Lipnica gm. Dzikowiec w konturze znaczonej literami ABCDEFGHJKLLMN-A, zgodnie z ustawą z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Cyfryzacji z dnia 26 maja 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz. U. z 2023 r., poz. 1040) ustawą z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.), polskimi normami i obowiązującymi przepisami dotyczącymi projektowania zamierzonej inwestycji, w tym: Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448). oraz Rozporządzeniem Ministra Klimatu z 17.02.2020r. w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2020 r. poz. 258 ze zm.);
- 2) zachowania warunków przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej, określonych przez dysponentów sieci;
- 3) teren nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia planu miejscowego na podstawie art. 53 ustawy z dnia 09.06.2011 r. – Prawo Geologiczne i Górnicze (Dz. U. 2023 r. poz. 633).
- 4) teren nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych lub narażony na zalanie wodami powodziowymi;
- 5) teren nie był przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy z 07.07.1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 1999 r. poz. 139 ze zm.) na realizację celu publicznego, o którym mowa w art. 39 ust 3 pkt. 3 i art. 48 cyt. ustawy;
- 6) w związku z wejściem w życie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 05.05.2022 r., zmieniającego Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1071), od dnia 04.06.2022 r. zmianie uległy między innymi przepisy § 2 ust. 1 pkt 7 oraz § 3 ust. 1 pkt 8 Rozporządzeniu Rady Ministrów z 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Wobec powyższego instalacja komunikacyjna objęta niniejszą decyzją nie zalicza się do przedsięwzięć, o których mowa w przepisach art. 60 ustawy 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.). W wyniku ww. nowelizacji przepisów, instalacja radiokomunikacyjna nie podlega przepisom Rozporządzeniu Rady Ministrów z 10.09.2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), a tym samym brak jest podstawy prawnej do dokonywania kwalifikacji pod względem oddziaływania na środowisko ww. instalacji;
- 7) teren jest położony na obszarze objętym ochroną prawną zgodnie z ustawą z 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.) w tym obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000-Puszcza Sandomierska PLB 180005,
- 8) teren nie jest narażony na zalanie wodami powodziowymi, co zostało wskazane w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dzikowiec oraz w MZP i MRP sporządzonymi przez PGW Wody Polskie i nie wymaga uzgodnienia z PGW Wody Polskie RZGW w Rzeszowie;

- 9) w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dzikowiec uchwalonym uchwałą nr XLIII/244/2002 Rady Gminy Dzikowiec z 18 lutego 2002 r. (ze zmianami) nie został określony obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

2. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

1) analiza zabudowy, użytkowania i zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia:

- a) przedsięwzięcie lokalizowane jest na terenach użytków rolnych, wolnych od wszelkiej zabudowy. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa usytuowana jest w odległości ponad 300.0 m w kierunku południowym;
- b) dla uznania instalacji radiokomunikacyjnej za przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko niezbędne jest przeprowadzenie wyłącznie weryfikacji, czy w osiach głównych wiązek pojedynczych anten, w odległościach zależnych od ich równoważnej mocy promieniowanej izotropowo, znajdują się miejsca dostępne dla ludzi.

Pod względem oddziaływania na środowisko, analizę dodatkowo oparto na dokumentacjach wykonanych przez MOBITECH Sp. z o.o. ul. Kartuska 343/22, 80-125 Gdańsk w 2022 r. pod kierunkiem p. Marcina Sokoła pn.:

„Analiza występowania obszaru pól E-M o poziomach gęstości mocy większych lub równych wartościom określonym w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448) – instalacja radiokomunikacyjna P4 KOB7107B w Lipnicy”, w której stwierdza że: *pole elektromagnetyczne o wartościach gęstości mocy większych lub równych wartościom określonym w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z 17.12.2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku pochodzące od anten sektorowych wystąpią wyłącznie w miejscach niedostępnych dla ludności. Zatem projektowana stacja nie będzie uciążliwa dla środowiska i ludzi oraz będzie spełniać wymogi określone w wyżej wymienionym rozporządzeniu.*

- c) na podstawie przeprowadzonej analizy zasięgu występowania pola elektroenergetycznego o natężeniu przekraczającym wartości dopuszczalne w otoczeniu sektorowych instalacji radiokomunikacyjnej KOB7107B w Lipnicy stwierdza się, że zostały zachowane normatywne odległości od miejsc dostępnych. Dla realizowanego przedsięwzięcia określony, na podstawie obliczeń i analizy rozkładów pól magnetycznych, obszar dla którego przekroczony jest dopuszczalny poziom elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego wystąpi jedynie w wolnej przestrzeni. W czasie wykonywania prac remontowych lub konserwacyjnych instalacja radiokomunikacyjna powinna być wyłączona z eksploatacji. Dla realizowanego przedsięwzięcia nie jest konieczne ustanowienie obszaru ograniczonego użytkowania oraz określenie granic takiego obszaru.

Wykorzystano wykładnię prawną w celu określenia "miejsc dostępnych dla ludności", o którym mowa w art. 124 ust. 2 p.o.s. oraz w rozporządzeniu z kwalifikacyjnym z 2010 r., w kontekście oddziaływania na nie pól elektromagnetycznych należy rozumieć oddziaływanie takich pól zarówno na tereny, na których istnieje legalnie wzniesiona zabudowa z przeznaczeniem na pobyt ludzi, jak i na tereny, na których taka zabudowa może być wznoszona zgodnie z obowiązującym porządkiem prawnym. Przez zwrot "*miejsca dostępne dla ludności*" należy rozumieć miejsca, gdzie choćby potencjalnie może powstać zabudowa zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym zgodnie z ustaleniami prawa miejscowego (wyrok NSA z 19.10.2017 r. II OSK 289/16, LEX nr 2395743);

- d) stosownie do przepisów art. 53 ust. 3 u.p.z.p., została dokonana analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

2) analiza uzbrojenia terenu oraz możliwość dostępu do sieci uzbrojenia oraz dróg publicznych:

- a) dostęp do planowanej inwestycji z drogi kat. powiatowej nr ew. 196 przez działki nr ew. 1078 i 1020,
- b) analizowany teren nie wymaga uzbrojenia technicznego za wyjątkiem sieci energetycznej, do której będzie podłączona projektowana budowla,

3) określenie potrzeby uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne:

- a) dla przedmiotowego terenu nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze zgodnie z art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2409 ze zm.). Zadanie inwestycyjne może być realizowane w obrębie nieruchomości niezabudowanej oznaczonej L1V w konturze oznaczonym CDGHI-C o powierzchni ok. 144.0 m²,
- b) zadanie inwestycyjne (lokalizacja wieży) realizowane będzie w obrębie części działki niezabudowanej oznaczonej bonitacyjnie L1V o powierzchni 144.0 m² w konturze CDGHI-C. Teren zostanie we wspomnianym konturze CDGHI-C zostanie ogrodzony. Pozostałe urządzenia sieciowe takie jak: drogi kablowe łączące urządzenia sterujące z antenami czy kanalizacja kablowa wzdłuż linii zasilającej, poprowadzone zostaną również poza terenem lokalizacji wieży w granicach terenu oznaczonego literami ABCDEFGHJKLLMN-A. Sieci prowadzone będą w wykopie, a po zakończeniu prac inwestycyjnych, powierzchnia terenu zostanie przywrócona do stanu pierwotnego. Zatem przedmiotowa inwestycja nie spowoduje zmiany przeznaczenia gruntów i w dalszym ciągu będą stanowiły użytki rolne,
- c) teren nie był przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy z 07.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 1999 r. poz. 139 ze zm.) na cele nierolnicze w trybie ustawy z 03.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;

4) analiza stosunków własnościowych:

- a) działka nr ew. 1020 w Lipnicy, w obrębie której ma być realizowana inwestycja nie jest własnością Inwestora - według wykazu właścicieli,

5) ustalenie zakresu uzgodnień zgodnie z art. 53 ust. 4 u.p.z.p.:

a) projektowana inwestycja wymaga uzgodnienia stosownie do art. 53 ust. 4 u.p.z.p., z:

- PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Stalowej Woli w zakresie melioracji wodnych w odniesieniu do ustawy z dnia 20.07.2017 r. Prawo wodne,
- Szefostwem Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP w Warszawie w sprawie wymagań wynikających z ustawy Prawo lotnicze,
- Starostwem Powiatowym w Kolbuszowej w zakresie ochrony gruntów rolnych,
- Zarządem Dróg Powiatowych w Kolbuszowej w zakresie ustalenia warunków zjazdu na działkę,

3. Wnioski - analiza funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

Sporządzone zgodnie z wymaganiami przepisów art. 53 ust. 3 pkt 1 i 2 u.p.z.p.:

- 1) analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych;
- 2) analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1 w odniesieniu do art. 61 ust. 3 w/w ustawy wykazały, że planowana inwestycja spełnia wymagania określone w art. 61 ust. 1 u.p.z.p., umożliwiające wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Wykorzystane materiały:

- a) informacje zawarte we wniosku inwestora,
- b) mapy: zasadnicza i ewidencyjna,
- c) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,

Opracował:

Władysław Gurdak

uprawnienia urbanistyczne nr 1094/90

Nowa Dęba 07.01.2023 r.

WÓJT GMINY

Józef Tacza